

Til: Medlemmene i Megrunnslia Vel

Fra: Styret i Megrunnslia Vel

Dato: Tanum, Brevik og Megrunnslia 01.09.2021

Innkalling til Årsmøte i Megrunnslia Vel 4. september 2021

Det inviteres med dette til Årsmøte i Megrunnslia Vel på **Atnasjø Kafe lørdag 4. september kl. 09:30**. Det er ikke full rulle med «Fossedagene», men det vil være flere lokale arrangementer, bl.a. kunstutstilling i Vannbruksmuset og markedsdag på Amperhaugen. Vi starter tidlig slik at resten av dagen kan brukes fritt. Møtet vil også være tilgjengelig via «Microsoft Teams», dere vil motta en lenke to dager før årsmøtet på e-post.

Av praktisk gjennomføringshensyn og for å gi alle like forutsetninger for deltakelse i møtet må vi sette noen rammer for gjennomføring av årsmøtet:

- A. Vi har ikke mulighet for å tilby «IT-støtte»
- B. Vi tar som utgangspunkt at medlemmer som møter opp fysisk er representative for medlemmenes generelle synspunkter og vil derfor forholde oss til stemmer eller godkjenninger avgitt av disse; i tillegg vil det være mulig å forhåndsstemme på e-post dersom det skulle dukke opp saker som fordrer dette.
- C. Innkommende saker medlemmene ønsker tatt opp på årsmøtet må være sendt til megrunnsliavel@gmail.com ila. 21.08.2021 slik at styret etter dette kan sende ut (endelig) innkalling til årsmøtet.

Agenda for årsmøtet

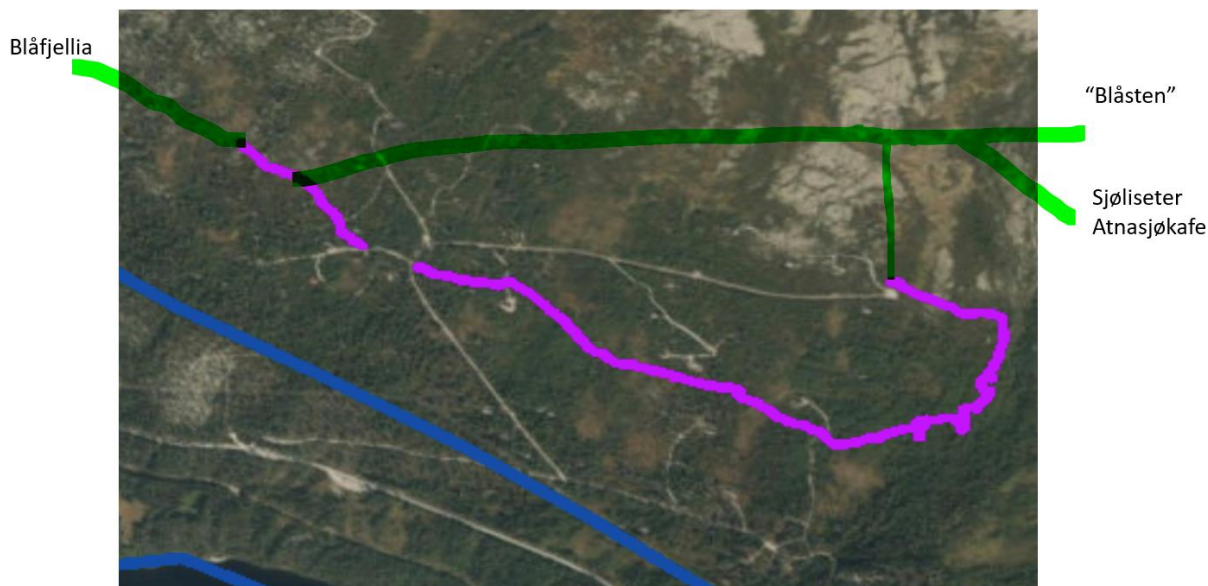
- D. Godkjenne forrige møtoreferat (fra Årsmøtet i 2020)
- E. Godkjenne og registrere stemmeberettigede medlemmer
- F. Velge dirigent og referent
- G. Godkjenne sakslisten
- H. Behandle sakslisten

Sakslisten:

- 1. Styrets årsberetning
- 2. Økonomi
 - a. Årsregnskapet for 2020 vil være pr. 31.12.2020 inkl. de 4 siste månedene av 2019, og er vedlagt
 - b. Budsjett for 2022 og Medlemskontingent
 - i. Forslag til budsjett for 2022 er vedlagt
 - ii. Styret forslår at medlemsavgiften beholdes på dagens nivå
 - c. Medlemsregisteret: Se vedlagt medlemsliste, av personvern hensyn uten e-post og tlf. nr. Styret benytter følgende kommunikasjonsform med medlemmene
 - i. Informasjon går på e-post, årsmøtoreferat legges ut på «sollia.net»
 - ii. Faktura går som vanlig post
 - d. Forslag til oppgjør for Stamnett 1 arbeides det fortsatt med

3. Status på veier og skiløyper

- a. Se også *Innkommende saker*
- b. Standard og vedlikehold av stamveier: Det er planlagt utført vedlikehold i andre halvdel av august ved grusing, skraping og støvbinding av veier. For nedre bro over Gravskardbekken er det planlagt en liten utvidelse av bredden i løpet av høsten. Det er satt opp 2 nye skilt ved bommen/bro over Kvernbecken som opplyser om at stamveiene er **Privat vei** og at **Kjøring kun tillatt til eiendommene**.
- c. Brøytekalender: Beholdes som i dag til og med Poppeplassen
- d. Løypekjøring: Vellet har for 2021 betalt hhv. 25.000,- som fast bidrag og 30.000,- ekstra for maskinkjøring til Bjørkebollen Turlag. Styret ønsker medlemmenes tilbakemelding ifh. ny løypestrasee (rosa) som vist på figur under, dette er første vinter med denne traseen. Styret foreslår videre at bidraget for 2022 beholdes som i dag (25.000,-) og at vi:
 - i. Spesifiserer hvilke løyper vi ønsker å ha oppkjørt, styrets forslag er vist i rosa og grønt under
 - ii. Spesifiserer i hvilke tidsrom disse løypene forventes å kunne benyttes



4. Innlagt vann og regulering av dette

Stor-Elvdal kommune mottar med jevne mellomrom dispensasjonssøknader ifh. vann inn/ut av hytter, også for Megrunslia. Kommunen ønsker ikke stadige dispensasjonssøknader og har derfor i kommunestyret pr. 13.05.2020 vedtatt at dette skal løses på *reguleringsplannivå*. For detaljer se dokumenter behandlet i kommunestyret april/mai 2020 her:

<http://einnsyn.sate.no/Storelvdal/dmb>

Årsmøtet i fjor vedtok følgende formulering knyttet til dette punktet:

«Megrunslia er et lavstandard hytteområde der hyttetomtene er lagt med et rommelig friområde mellom tomtene. Megrunslia Vel ønsker å ta vare på de kvalitetene området har. Gjeldende reguleringsbestemmelser fastlegger at det ikke skal legges vann inn i hyttene. Vellet vil ikke starte en ny reguleringsprosess med sikte på å legge til rette for etablering av VA-anlegg i hyttefeltet. Hytteeiere som vil søke dispensasjon for å etablere eget VA-anlegg med avløp til tett tank må selv bekoste nødvendig heving av veistandard og andre forhold dersom Stor-Elvdal kommune måtte kreve dette».

Videre ble man enig på årsmøtet i 2020 at Styret sammen med noen av vellets medlemmer skulle ta et fysisk møte med kommunen for å finne praktiske og fremtidsrettede løsninger for økt komfort på hyttene (brønnboring, forbrenningstolett med mer).

Dette møtet er ikke gjennomført i hovedsak på grunn av smitterestriksjoner, men det bør legges trykk på å få det gjennomført snarest.

5. Orientering ifh. samarbeid med Grunneier

- a. Avståelse av veigrunn og kostnad for dette. Styret har ønsket en enhetlig vurdering av dette, men avventer pågående prosess knyttet til forlengelse av Kongsvingerveien
- b. *Siste innspill i denne saken er følgende fra Peter Kvisgaard:* Saken gjelder grunnavståelse til veigrunn og eventuelt vederlag til grunneier for dette:
 - i. Det tas utgangspunkt i de definerte naturlige hytteområder som tilhører samme «gren» på forlengelser av det opprinnelige stamveinettet
 - ii. Det nedsettes et utvalg bestående av to hytteiere fra hvert hytteområde. Dette utvalget får i oppgave og mandat:
 1. Avklare situasjonen innenfor de respektive hytteområdene (hva er opparbeidet av vei, hva er eventuelt allerede betalt av vederlag, eventuelt avtalt etc)
 2. I fellesskap avklare grunnlaget for et eventuelt vederlag for grunnavståelse
 3. Etablere én felles oppfatning i alle hytteområdene om størrelsen på vederlaget som alle hytteeierne har sluttet seg til. Utvalget bestemmer selv metodikken for dette arbeidet.
 4. Presentere en modell og et nivå på vederlag for grunnavståelse til Jo Øvergaard innen mars 2022

6. Andre forhold

- a. Styret trekker tidligere utsendt forslag om økonomisk kompensasjon for å ha «Styreverv» og «Valgkomiteverv», se også *Innkommende saker*

7. *Innkommende saker* – gjennomgang av liste lenger ned

8. Styret og valgkomite: Orientering ved valgkomiteen.

9. Eventuelt

Innkommende saker:

1. Fra Tom Odden, Hytte 82, med flere: «Innspill og forslag til vedtak vedrørende enhetlig planlegging av parkering, brøyting og veivedlikehold». Se vedlegg «Saksinnspill til Megrunnslia Vel Årsmøte 2021.pdf»

- a. Styret har følgende kommentarer til saksinnspillet og minner om at vinterparkering først og fremst er en utfordring fra Poppeplassen og oppover. Styret foreslår følgende tiltak i tråd med reguleringsplan og tidligere årsmøtevedtak:
 - i. Veien vil skiltes jfr. Sakliste 3.b
 - ii. Vellet gir hytter over Poppeplassen et bidrag for brøyting på kr. 10.000,-, ansvar for denne brøytingen må håndteres av berørte hytter og gjelder fra Poppeplassen tom. snuplassen
 - iii. Poppeplassen utvides innenfor gjeldende reguleringsbestemmelser
 - iv. Parkering på snuplassen på toppen må være mulig for samtlige Velmedlemmer

2. Innkommende kommentar fra Per Bjørkum, Hytte 27: Styret og valgkomite bør ikke honoreres økonomisk med følgende begrunnelse:
 - a. Det må være et solid økonomisk bidrag om det skal være motiverende, og så store bidrag har Megrunnslia Vel ikke rygg til å bære
 - b. Landet rundt er det vel-foreninger. De drives av medlemmenes felles interesse, ikke av økonomiske bidrag. Det er mitt inntrykk at det sjelden utbetales penger til de roterende og frivillige vervene.
3. Fra Berit Borch-lohnsen Hytte 33/Tomt 66: Ønske om skilting «Privat vei» samt bom, om mulig drevet av solcellepanel

Styrets årsberetning:

Etter kontingentrevisjon for 2017/2020 har Megrunnslia Vel mottatt etterbetaling av ca. kr. 100.000,- For denne periode samt for 2021 har svært få fortsatt ikke betalt, det er sendt ut purringer og en sak er oversendt Forlikrådet. Velet ha støttet lokalt næringsliv med kr. 20.000,- til Joker og kr. 5.000,- til Kafeen samt avtalte kr. 30.000,- til Bjørkebollen for «maskinarbeide i løypetrasee».

Med nye administrative rutiner og oppdaterte medlemslister på plass er Tallhuset AS som overtok regnskapet og fakturering av Velkontingen, nå ajour. Det er styret godt fornøyd med.

Etter flere år med svak likviditet er økonomien i vellet nå vesentlig bedret. Styret anbefaler å beholde nåværende kontingent for å ha en økonomisk buffer til rådighet for løpende drift, vedlikehold og som sikkerhet dersom det oppstår behov for ekstraordinæres tiltak.

Restriksjoner knyttet til smittevern har påvirket samfunnslivet også 2021, men besøket i Sollia sett ut i fra antall parkerte biler langs Rondeveien ser ut til å ha vært bra.

Vi ser frem i mot en fin sensommer og høst med flotte turer i fjellet.

Litt generell informasjon:

Hyttestrøm: Ca. 60 % av eiendommene har innlagt strøm

Brønnboring: Ca. 10 av hyttene har boret etter vann

Av dagens ca. 128 eiendommer er 102 bebygget

Noen presiseringer:

Hyttestrøm og Stamnett: All økonomi som omhandler dette skal stå på egne ben og være uavhengig av Megrunnslia Vel sin økonomi.

All økonomi som gjelder hovedkabel fra Trafo med sprednett til Stamnettskap (grønne K-skap) betales av strømkundene (dvs. hytteeierens innbetalte indeksjusterte inngangsbeløp). Indeksjustert inngangsbeløp innbetales av respektive hytteeiere til det Stamnettet de sokner til, hvilket Stamnett de sokner til bestemmes av NØK.

Hvert Stamnett har sin konto som skal dekke kostnader med Hovedkabel, graving/igjenfylling og planering av kabelgrøft til og med Stamnettskap.

Alle tiltak fra Stamnettskap til Koblingsskap på hyttevegg betales/bekostes av hver enkelt hytteeier.

NØK krever at det benyttes autoriserte graveentreprenører og anbefaler hvilke disse er.

NØK har eierskap til alt fra og med Trafo, via Stamnettskap tom. Koblingsskap med strømmåler på hytteveggen. Det vil si at Megrunnslia Vel og strømabonntene ikke har eierskap til noe av nettet.

Vennlig hilsen

Styret i Megrunnslia Vel

Petter, Morten, Trygve